

Městský úřad Beroun
Odbor výstavbyČ.j.: **MBE/85787/2023/VYST-Cp**V Berouně dne **29.11.2023**Spis. zn.: **65897/2022/VÝST**Vyřizuje: **Čepelová Miroslava**, tel.: 311 654 254, e-mail: vyst7@muberoun.cz

Obec Mořinka, IČO 509761, Mořinka 28, 267 18 Mořinka,
kterého zastupuje IS engineering s.r.o., IČO 25975609, 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.10.2022 podala

Obec Mořinka, IČO 509761, Mořinka 28, 267 18 Mořinka,
kterého zastupuje IS engineering s.r.o., IČO 25975609, 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

splašková kanalizace a ČOV Mořinka

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 11/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 41 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 64 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 70 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2/4, parc. č. 3/2 (zahrada), parc. č. 9/3 (zahrada), parc. č. 13/1 (zahrada), parc. č. 17/1 (zahrada), parc. č. 30/1 (zahrada), parc. č. 30/2 (zahrada), parc. č. 37 (zahrada), parc. č. 46 (ostatní plocha), parc. č. 48 (orná půda), parc. č. 55/4 (orná půda), parc. č. 105/1 (orná půda), parc. č. 364/11 (orná půda), parc. č. 368/9 (ostatní plocha), parc. č. 371/2 (ostatní plocha), parc. č. 394/2 (ostatní plocha), parc. č. 407/2 (zahrada), parc. č. 407/8 (ostatní plocha), parc. č. 407/15 (zahrada), parc. č. 408/3 (ostatní plocha), parc. č. 408/4 (ostatní plocha), parc. č. 409/1 (zahrada), parc. č. 409/2 (zahrada), parc. č. 409/6 (zahrada), parc. č. 411 (zahrada), parc. č. 587/1

(ostatní plocha), parc. č. 647/1 (ostatní plocha), parc. č. 648 (ostatní plocha), parc. č. 675/1 (ostatní plocha), parc. č. 675/6 (vodní plocha), parc. č. 675/11 (ostatní plocha), parc. č. 675/16, parc. č. 677 (ostatní plocha), parc. č. 782 (ostatní plocha) v katastrálním území Mořinka.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba obsahuje:
- SO Objekt ČOV
- SO Terénní úpravy a oplocení
- SO Přípojka NN
- SO Vodovodní přípojka ČOV
- SO Areálová kanalizace ČOV
- SO Splašková kanalizace
- PS Čistírna odpadních vod
- **gravitační kanalizace** na pozemku st. p. 14, 34, parc. č. 30/1, 46, 364/11, 409/6, 587/1, 647/1, 648, 675/1, 675/6, 677; **výtlač z ČS** na pozemku parc. č. 409/6, 587/1, 647/1, 648, 46; **čerpací stanice** na pozemku parc. č. 647/1; **přípojka NN k ČOV** na pozemku parc. č. 675/1, 677, 364/11; **ČOV** na pozemku parc. č. 364/11; **zpevněné plochy ČOV** na pozemku parc. č. 677, 364/11; **vodovodní přípojka k ČOV** na pozemku parc. č. 677, 364/11; **přípojka NN k ČS** na pozemku parc. č. 647/1, 409/6; **odtok z ČOV** na pozemku parc. č. 371/2, 368/9, 364/11; **vsakovací objekt** na pozemku parc. č. 371/2, ČOV parc. č. 364/11; **domovní část přípojek** na pozemku st. p. 13, parc. č. 9/3, st. p. 11/1, 8/1, 7/1, 5, parc. č. 3/2, 2/4, st. p. 1, parc. č. 675/16, st. p. 38, parc. č. 37, st. p. 36, 35, 34, parc. č. 30/2, 394/2, 675/11, st. p. 25/2, parc. č. 782, st. p. 23/1, parc. č. 17/1, st. p. 22/1, 19, 18/1, 17/1, parc. č. 13/1, 105/1, st. p. 39, 40, 41, parc. č. 407/2, st. p. 64, 65, 66, parc. č. 407/15, 407/8, st. p. 68, 78, 70, 81, parc. č. 408/3, 411, st. p. 43, parc. č. 48, 55/4, 408/4, 409/1, 408/1, 409/2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 1, 5, 7/1, 8/1, 11/1, 13, 14, 17/1, 18/1, 19, 22/1, 23/1, 25/2, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 64, 65, 66, 68, 70, 78, 81, parc. č. 2/4, 3/2, 9/3, 13/1, 17/1, 30/1, 30/2, 37, 46, 48, 55/4, 105/1, 364/11, 368/9, 371/2, 394/2, 407/2, 407/8, 407/15, 408/3, 408/4, 409/1, 409/2, 409/6, 411, 587/1, 647/1, 648, 675/1, 675/6, 675/11, 675/16, 677, 782 v katastrálním území Mořinka, tak jak je zakresleno v situačním výkresu stavby v měřítku 1:1000, který zpracoval Ing. Mojmír Kouba, ČKAIT 1400627, datum 08/2023.
2. Budou splněny požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.
4. Objekt ČOV je zděný z tvárnic cihelných bloků, krov dřevěný, střecha sedlová, krytina keramická červené barvy.
5. Objekt ČOV Biologická část bude sdružena v jednom částečně zastřešeném objektu, kdy v podzemní části objektu se budou betonové kontejnery se samostatnou směšovací aktivací, dosazovací nádrží a uskladňovací nádrží kalu. V nadzemní části objektu bude dmychárna, místnost obsluhy a sociální zařízení. Nadzemní část budovy bude mít rozměry 5,5 m x 3,2 m. Objekt bude napojen na veřejný vodovod a na rozvodnou soustavu el. energie. Na základě specifických místních podmínek, kdy budou předčištěné odpadní vody vypouštěny do vsakovacího zařízení, byl navržen terciální stupeň čištění. U vsakovacího objektu bude bezpečnostní přepad do stávající betonové nádrže. S odtokem do drobného bezejmenného vodního toku - IDVT 10269342 se nepočítá.
6. Komunikace v areálu a sjezd z komunikace bude z betonové zasakovací dlažby (dlažby se širokými spárami) tl. 80mm a bude lemována silničními obrubníky 150x250x1000mm bez převýšení osazených do betonu. Sklon zpevněných povrchů bude ve sklonu min. 2%. V místě sjezdu k ČOV bude zřízen propustek DN600 v délce 7 m.
7. Oplocení bude z poplastovaného drátěného pletiva na ocelových poplastovaných sloupcích v barvě zelené. Výška oplocení a vjezdové brány 2 m.
8. Vodovodní přípojka k ČOV na pozemku parc. č. 677, 364/11 v délce 266 m je napojena na stávající vodovod před hydrantem v komunikaci pod domem č.p. 18.
9. Splašková kanalizace včetně odboček na pozemku st. p. 14, 34, parc. č. 30/1, 46, 364/11, 409/6, 587/1, 647/1, 648, 675/1, 675/6, 677 (zasakovací nádrž včetně přepadů) je navržena převážně gravitační kanalizace, kromě části obce, kde bude kanalizace tlaková kvůli místnímu terénu. Součástí tlakové kanalizace bude čerpací stanice. Gravitační kanalizace bude PP nebo PVC profilu

DN250, tlaková kanalizace bude z PE100. Délka výtlaku bude 230 m. Součástí kanalizace budou i přípojky a revizní šachty.

10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce ohlásí orgánu státní památkové péče nebo orgánu státní ochrany přírody nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
12. Budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů:
 - **Vyjádření MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 2.8.2022, č.j. MBE/48976/2022/DOPR-VaM:**
 - dle předložené projektové dokumentace se akce "Mořinka - splašková kanalizace a ČOV", netýká zájmů ochrany silnic II. a III. třídy
 - orgánem vykonávajícím působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací je v souladu s ustanovením § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, Obecní úřad Mořinka, kde je nutno vyřídit si povolení zvláštního užívání dle § 25 zákona o pozemních komunikacích
 - v případě, že stavbou bude dotčena účelová komunikace veřejně přístupná, je třeba si před započítím stavby vyžádat souhlas vlastníka pozemku - účelové komunikace
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečišťování pozemních komunikací
 - pokud při realizaci výše uvedené stavby bude nutné omezit provoz na silnici, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci, je třeba požádat v souladu s ustanovením zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zdejší odbor o vydání Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
 - V případě že by stavba zasáhla do silnice č. III/11622, postupujte dle následujícího:
Pro provedení zásahů do silničního pozemku (stavební práce) je třeba postupovat v souladu s § 36) zákona o pozemních komunikacích a zdejší odbor dopravy a správních agend požádat o:
 1. povolení zvláštního užívání silnice podle § 25 odst. 6 písm. c bodu 2 a 3) zákona o pozemních komunikacích a § 40 prováděcí vyhlášky k němu,
 2. povolení uzavírek (i částečných) podle § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 prováděcí vyhlášky k němu,
 3. vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích podle zákona č. 361/2000 Sb., pokud při realizaci stavby bude ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu (týká se i v případě provádění prací mimo průjezdní úsek silnice a na místních komunikacích s ohledem na zvolenou technologii a stroje).
 - **Vyjádření Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, p.o. ze dne 13.2.2020.**
Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování silnice III/11622 v naší správě, popř. znečištění bude stavebníkem bezodkladně odstraněno.
 - **Závazné stanovisko AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras ze dne 12.8.2022, č.j. SR/2353/SC/2019-7:**
Střecha objektu ČOV bude štítová sedlová se sklonem 35-45°. Střecha nesmí být provedena jako pultová.
Použita bude dělená krytina červené barvy.
Fasáda objektu ČOV bude provedena v barvách slonová kost nebo světle okrová, sokl bude šedý nebo světle hnědý.
Barva zábradlí kolem podzemní části ČVO bude šedá, tmavě zelená nebo hnědá.
Oplocení areálu ČOV bude provedeno v hnědé nebo tmavě zelené barvě.
 - **Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, odnětí zemědělské půdy ze dne 22.9.2022, č.j. MBE/54702/2022/ZP-SyH:**
 1. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 2. Ornice bude skryta do hloubky 20 cm v množství 72,2 m³. Ornice v množství 39,2 m³ bude využita na ohumusování a následné osetí svahů v rámci stavby ČOV na pozemku parc. č. 364/11 v k.ú. Mořinka. Přebytečná ornice v množství 33 m³ bude rozprostřena na pozemcích parc. č. 310/13, 310/18 v k.ú. Mořinka k jejich zúrodnění. Ornici nelze použít k terénním úpravám.

3. Bude-li při realizaci na uvedeném pozemku nalezeno meliorační zařízení, provede stavebník takové opatření, aby byla zachována jeho funkčnost.
 4. V rámci stavby budou realizovány opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, veškeré vody budou zasakovány, a to jak vody ze zpevněných ploch, tak vody vyčištěné, vyčištěné vody budou zasakovány v zasakovacích retenčních nádrží o min. ploše vsaku 250 m³.
- **Vyjádření Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, § 7 odst.4 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. ze dne 14.10.2022, č.j. MBE/62546/ 2022 ZP-SyH:**
 1. Je nutno maximálně šetřit zemědělskou a především ornou půdou.
 2. Zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
 3. Práce na zemědělském pozemku budou prováděny především v době vegetačního klidu nebo po sklizni plodin.
 4. Práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 5. Mechanizační prostředky budou projíždět pouze ve vymezených prostorách a nebudou narušovat okolní zemědělské pozemky.
 6. Bude-li dotčena polní cesta/zemědělská účelová komunikace, bude po provedení prací uvedena do původního stavu, aby mohla dále sloužit svému účelu.
 7. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 8. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona ČNR Č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, je stavebník povinen skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich řádné uskladnění pro účely zpětné rekultivace.
 9. Při realizaci akce bude postupováno dle předložených dokumentů o způsobu práce.
 10. Po skončení prací bude proveden zásyp výkopu tak, aby byla dodržena posloupnost jednotlivých vrstev půdy. Ornice bude rozprostřena zpět na povrch dotčeného pozemku.
 11. Bude-li při provádění prací na uvedených pozemcích nalezeno meliorační zařízení, provede stavebník taková technická opatření, aby byla zachována jeho funkčnost.
 - **Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, ochrana lesa ze dne 22.12.2022, č.j. MBE/81530/2022/ZP-AdH:**
 1. V souvislosti realizací předmětné stavby nedojde k žádnému dotčení PUPFL parc. č. 378/1, 378/2, 378/3, 495/1, 493/9, 388/1, 362 vše v k.ú. Mořinka ani k poškození lesního porostu na nich rostoucích včetně kořenového systému dřevin, a to ani ukládáním stavebního či výkopového materiálu.
 2. V souvislosti s realizací předmětné stavby nedojde k dotčení výše uvedených PUPFL ani nově vzniklým pásmem kanalizace (dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění).
 - **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně ze dne 16.8.2022, č.j. KHSSC 40253/2022:**
 1. V souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 54 odst. 6 musí být pro obsluhu ČOV zřízeno WC se záchodovou předsíní a umyvadlem s tekoucí teplou vodou.
 2. V souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 53 odst. 1 musí být prostor určený pro práci s biologickými činiteli zásoben pitnou vodou pro zajištění předlékařské pomoci.
 - **Vyjádření Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka ze dne 1.8.2022, zn. PVL-54209/2022/340/Hr, PVL-9280/2022/SP:**
 1. Vzhledem k tomu, že celkový stav vodního útvaru BER_0940 Berounka od toku Litavka po ústí do toku Vltava (list hodnocení útvaru povrchových vod platného Plánu dílčího povodí Berounky) je hodnocen jako nevyhovující, a protože v daném vodním útvaru povrchových vod jsou zvýšené hodnoty celkového fosforu a fosforečnanů, které mají zásadní vliv na aktuálně nevyhovující stav vodního útvaru, tak požadujeme, aby mezi stanovenými ukazateli byl celkový

- fosfor P_{celk} , u kterého bude určen limit koncentrace m (mg/l) - 3. Na základě výše uvedeného bude součástí ČOV dávkovací zařízení na snížení fosforu.
2. ČOV bude vybavena signalizací havarijních stavů (výpadek el. proudu, nefunkčnost technologie, apod.), která bude fungovat i v případě výpadku el. proudu. V případě výpadku el. proudu bude u ČOV havarijní nádrž na min. 12-ti hodinový objem vypouštěných odpadních vod.
3. Novou splaškovou kanalizací nebudou odváděny srážkové a balastní vody. Do nové splaškové kanalizace nesmí být vypouštěny přečištěné odpadní vody ze septiků či domovních ČOV, popřípadě odpadní vody akumulované v jímkách. Při přepojování jednotlivých objektů na novou stokovou síť budou objekty dosavadního předčištění vyřazeny z provozu (septiky, domovní ČOV).
4. Četnost odběru vzorků vypouštěných odpadních vod navrhujeme 6 x ročně v intervalu 60 dnů, typ vzorku bude A - 2 hod. směsný vzorek (12 x v průběhu zkušebního provozu v intervalu 30 dnů). Výsledky měření jakosti a množství vypouštěných odpadních vod z ČOV Vejvanov bude třeba v souladu s ust. § 126 odst. 6 vodního zákona poskytnout správci povodí prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností Ministerstva životního prostředí (ISPOP), a to vždy do 31.1. následujícího kalendářního roku. Odběry budou prováděny v měrném objektu.
5. Účinnost ČOV bude ověřena zkušebním provozem v délce min. 1 rok. Vyhodnocení zkušebního provozu nám bude předloženo ke stanovisku správce povodí a vyjádření správce vodního toku.
6. Při provozu ČOV bude postupováno v souladu s provozním řádem.
7. Veřejná kanalizace bude provozována podle schváleného kanalizačního řádu.
8. Pro realizaci stavby bude zpracován povodňový a havarijní plán.
9. Během stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových, popř. podzemních vod.
10. V souladu s ust. § 38 odst. 9 vodního zákona nesmí být překročena hodnota 15 m³/den vypouštěných předčištěných odpadních vod a také související násobky za měsíc a rok.
11. Další stupeň PD nám bude předložen k vydání stanoviska správce povodí z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Berounky [ustanovení § 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů].
- **Vyjádření Lesy ČR, s.p. ze dne 26.9.2022 sp.zn. LCR180/001960/2022:**

Během výstavby nedojde k poškození lesního pozemku, a to ani ukládáním stavebního a výkopového materiálu.

Po celou dobu výstavby budou v plném rozsahu dodrženy povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa-viz. § 13 odst. 3 lesního zákona č.289/1995 Sb.

O případném zahájení stavby bude informován příslušný odborný lesní hospodář (p. Švarný - 724524449).

Vzhledem ke skutečnosti, že lesní pozemky p.č. 378/2 a p.č. 388/1 v k.ú. Mořinka jsou v soukromém vlastnictví, je toto stanovisko k dotčení jejich ochranného pásma podmíněno souhlasem vlastníka předmětných pozemků.

Souhlas ve formě závazného stanoviska k umístění stavby dle § 14 odst. 2 zákona Č. 289/1995 Sb., o lesích vydá orgán státní správy lesů.
13. Při zpracování projektové dokumentace na stavbu nutno respektovat stavební zákon a vyhlášku č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
14. Budou zajištěna platná stanoviska správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a jejich podmínky zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace.
15. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí o vydání povolení na stavbu ČOV a kanalizačního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mořinka, Mořinka 28, 267 18 Mořinka

Odůvodnění:

Dne 5.10.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.9.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.10.2023.

Stavební úřad dne 17.10.2023 pod č.j. MBE/75355/2023/VYST-Cp, spis. zn. 65897/2022/VYST oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky ani připomínky.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Souhlas vlastníka pozemku / stavby dle § 184a stavebního zákona
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 25.7.2022, č.j. MBE/48972/2022/UPRR-ZeH
- Vyjádření MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend ze dne 2.8.2022, č.j. MBE/48976/2022/DOPR-VaM
- Vyjádření MěÚ Beroun, odbor životního prostředí ze dne 16.8.2022, č.j. MBE/51255/2022/ ZP-HaL
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, odnětí zemědělské půdy ze dne 22.9.2022, č.j. MBE/54702/2022/ZP-SyH
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, odnětí zemědělské půdy ze dne 22.9.2022, č.j. MBE/54702/2022/ZP-SyH
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, ochrana lesa ze dne 22.12.2022, č.j. MBE/81530/2022/ZP-AdH
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství ze dne 16.9.2022, č.j. MBE/54716/2022/ZP-RoK
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Berouně ze dne 16.8.2022, č.j. KHSSC 40253/2022
- Závazné stanovisko AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras ze dne 12.8.2022, č.j. SR/2353/SC/2019-7
- Vyjádření Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka ze dne 1.8.2022, zn. PVL-54209/2022/340/Hr, PVL-9280/2022/SP
- Vyjádření Lesy ČR, s.p. ze dne 26.9.2022 sp.zn. LCR180/001960/2022
- Vyjádření Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, p.o. ze dne 13.2.2020
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.9.2023, zn. 0102007448
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.9.2023, zn. 001137708091
- Vyjádření AQUACINSULT spol. s r.o. ze dne 26.8.2022, zn. ZV8198
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN a.s. ze dne 27.7.2022, č.j. 722314/22
- Stanovisko GasNet, s.r.o. ze dne 5.8.2022, č.j. 5002660092.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Mořinka, Ing. Vladimír Vácha, Věra Váchová, Miluše Ptáčková, Miluše Ježková, Jiří Turek, Eliška Závěšická, Petr Závěšický, Eliška Sedláčková, Ing. Tomáš Kuča, MVDr. Josef Barchánek, Alexandra Blodigová, Ing. Jan Moravec, Jana Barchánková, Vladimír Zýka, Ing. Mgr. Vladimír Zýka, Václav Vyterna, Tomáš Hejtmánek, Jiří Boubín, Markéta Lhotková, Ladislav Žáček, Ladislav Žáček, Jiří Merhaut, Ludmila Merhautová, Jindřiška Špačková, Zuzana Psulová, Jan Chroust, Milan Flieger, František Doležal, Martin Mácha, Mikael Teilmann Bertelsen, Ladislav Bílý, Ludvík Bílý, Jiří Bílý,

Jaroslava Hoffmannová, Michaela Částková, Marie Smoterová, Ing. Pavel Mosler, Stanislav Zíka, Helena Zíková, Ing. Antonín Hopian, Ing. Ludmila Hopianová, Věra Barchánková, Marie Jungmanová, Adam Kliment, Dr. Roman Michálek, Luboš Kozel, Stanislava Kozlová, Jaroslav Kočvara, MUDr. Petr Chládek, Eva Chládková, STAVEBNÍ A ROZVOJOVÉ DRUŽSTVO POHODA, Alena Doležalová, Martin Gart, Maurice John Jensen, Daniela Jensen, AQUACONSULT, spol. s r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Čepelová Miroslava
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4300 Kč byl zaplacen dne 12.1.2023.

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Účastníci (dodejky):

IS engineering s.r.o., IDDS: vpmcxcm

sídlo: 8. března č.p. 4812/2a, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Obec Mořinka, Mořinka 28, 267 18 Mořinka

Obec Mořinka, IDDS: rbkidvm

sídlo: Mořinka č.p. 28, 267 18 Karlštejn

II. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Obec Mořinka, IDDS: rbkidvm

sídlo: Mořinka č.p. 28, 267 18 Karlštejn

Ing. Vladimír Vácha, U Sluncové č.p. 603/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Věra Váchová, Čajkovského č.p. 953, 252 30 Řevnice

Milúše Ptáčková, Čisovice č.p. 21, 252 04 Čisovice

Milúše Ježková, Mořinka č.p. 6, 267 18 Karlštejn

Jiří Turek, Zahradní č.p. 98, 252 46 Vrané nad Vltavou

Eliška Závěšická, Mořinka č.p. 2, 267 18 Karlštejn

Petr Závěšický, Pražská č.p. 265, 252 16 Nučice

Eliška Sedláčková, Pražská č.p. 265, 252 16 Nučice

Ing. Tomáš Kuča, Mořinka č.p. 1, 267 18 Karlštejn

MVDr. Josef Barchánek, Mořinka č.p. 5, 267 18 Karlštejn

Alexandra Blodigová, Krynická č.p. 496/11, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
Ing. Jan Moravec, Mořinka č.p. 24, 267 18 Karlštejn
Jana Barchánková, Mořinka č.p. 26, 267 18 Karlštejn
Vladimír Zýka, Mořinka č.p. 23, 267 18 Karlštejn
Ing. Mgr. Vladimír Zýka, IDDS: mrg9ud4
trvalý pobyt: Mořinka č.p. 23, 267 18 Karlštejn
Václav Vyterna, Karlštejn č.p. 8, 267 18 Karlštejn
Kočí Jan, JUDr., advokát, IDDS: asdg82b
sídlo: Ladova č.p. 2044/3, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
zastoupení pro: Tomáš Hejtmánek, Zahradní 325, 252 29 Karlík
Jiří Boubín, Na vrcholu č.p. 2582/17, 130 00 Praha 3-Žižkov
Markéta Lhotková, Mořinka č.p. 14, 267 18 Karlštejn
Ladislav Žáček, Balbínova č.p. 323/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ladislav Žáček, Mořinka č.p. 13, 267 18 Karlštejn
Jiří Merhaut, Mořinka č.p. 11, 267 18 Karlštejn
Ludmila Merhautová, Mořinka č.p. 11, 267 18 Karlštejn
Jindřiška Špačková, Mořinka č.p. 40, 267 18 Karlštejn
Zuzana Psulová, Mořinka č.p. 40, 267 18 Karlštejn
Jan Chroust, Mníšecká č.p. 946, 252 30 Řevnice
Milan Flieger, Strakonická č.p. 1424/21, 150 00 Praha 5-Smíchov
František Doležal, Tvrdonická č.p. 480/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
Martin Mácha, Mořinka č.p. 43, 267 18 Karlštejn
Mikael Teilmann Bertelsen, Černošice č.e. 797, 252 28 Černošice
Ladislav Bílý, Mořinka č.p. 44, 267 18 Karlštejn
Ludvík Bílý, Mořinka č.p. 44, 267 18 Karlštejn
Jiří Bílý, Mořinka č.p. 44, 267 18 Karlštejn
Jaroslava Hoffmannová, K cementárně č.p. 1483/9a, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Michaela Částková, Mořinka č.p. 19, 267 18 Karlštejn
Marie Smoterová, Mořinka č.p. 65, 267 18 Karlštejn
Ing. Pavel Mosler, IDDS: byiexwe
trvalý pobyt: Mořinka č.p. 64, 267 18 Karlštejn
Stanislav Zíka, Mořinka č.p. 7, 267 18 Karlštejn
Helena Zíková, Mořinka č.p. 7, 267 18 Karlštejn
Ing. Antonín Hopian, Krnská č.p. 21/4, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
Ing. Ludmila Hopianová, Krnská č.p. 21/4, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
Věra Barchánková, Mořinka č.p. 27, 267 18 Karlštejn
Marie Jungmanová, Mořinka č.p. 50, 267 18 Karlštejn
Adam Kliment, IDDS: 35fjk44
trvalý pobyt: Nerudova č.p. 864, 252 28 Černošice
Dr. Roman Michálek, Mořinka č.p. 12, 267 18 Karlštejn
Luboš Kozel, Mořinka č.p. 69, 267 18 Karlštejn
Stanislava Kozlová, Mořinka č.p. 69, 267 18 Karlštejn
Jaroslav Kočvara, Dykova č.p. 1118/23, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
MUDr. Petr Chládek, Františka Křížka č.p. 434/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Eva Chládková, Františka Křížka č.p. 434/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
STAVEBNÍ A ROZVOJOVÉ DRUŽSTVO POHODA, IDDS: c79ra5r
sídlo: Krakovská č.p. 583/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
Alena Doležalová, Tvrdonická č.p. 480/2, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
Martin Gart, Mořinka č.p. 41, 267 18 Karlštejn
Maurice John Jensen, Mořinka č.p. 47, 267 18 Karlštejn
Daniela Jensen, Mořinka č.p. 47, 267 18 Karlštejn
AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r
sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Beroun - odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
1

Městský úřad Beroun - odbor dopravy a správních agend, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01
Beroun 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Ostatní:

Obecní úřad Mořinka, IDDS: rbkidvm

sídlo: Mořinka č.p. 28, 267 18 Karlštejn